

## HONORABLE ASAMBLEA MUNICIPAL

### “TRABAJANDO PARA TI”

### ADMINISTRACIÓN

2020 – 2024

### CONVOCATORIA

Para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 49 BIS, 52 y 52 BIS de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, se convoca a todos los integrantes de la Honorable Asamblea, a celebrar la **TRIGÉSIMO PRIMERA SESIÓN ORDINARIA** el día martes **29 de Marzo** del presente año.

Dicha sesión dará inicio en punto de las **17:00 hrs.**, en el Salón de Cabildo “**Cesario Enciso**”, ubicado en la parte alta del Palacio Municipal, con domicilio en Plaza Principal s/n Colonia Centro, Zempoala, Hgo.

Mucho agradezco la participación de todos y aprecio en todo lo que vale su puntual asistencia.

**ATENTAMENTE**



**C. REGIDOR SILVIO GUTIÉRREZ GÓMEZ**  
PRESIDENTE EN TURNO 2020 - 2024  
DE LA HONORABLE ASAMBLEA



Trabajando para ti

**HONORABLE ASAMBLEA MUNICIPAL  
“TRABAJANDO PARA TI”  
ADMINISTRACIÓN  
2020-2024**

**ORDEN DEL DÍA**

1.- PASE DE LISTA DE ASISTENCIA.

2.- VERIFICACIÓN DE QUÓRUM LEGAL E INSTALACIÓN DE LA HONORABLE ASAMBLEA POR LO TANTO LOS ACUERDOS QUE SE TOMEN SERÁN OBLIGATORIOS PARA LOS AUSENTES Y PARA QUIENES SE RETIREN DE MANERA ANTICIPADA.

3.- ANALIZAR Y AUTORIZAR AL C. PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL MTRO. J. JESÚS HERNÁNDEZ JUÁREZ LA PROPUESTA DE LA C. REGIDORA JUANA AGUILAR VARGAS PARA DELIMITAR EL PREDIO UBICADO EN EL TERRAPLÉN DE FRANCISCO VILLA A FIN DE GENERAR LA SOLICITUD A FERROCARRILES DE MÉXICO PARA LA DONACIÓN, USUFRUCTO O COMODATO DE DICHO PREDIO.

4.- APROBAR LA MINUTA DE LA PRIMERA COMISIÓN PERMANENTE DE LEGISLACIÓN Y PUNTOS CONSTITUCIONALES DE LA SEXAGÉSIMA QUINTA LEGISLATURA DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE HIDALGO, SOBRE EL PROYECTO DE DECRETO QUE ADICIONA UN PÁRRAFO SEGUNDO AL ARTÍCULO 4 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE HIDALGO.

5.- ASUNTOS GENERALES





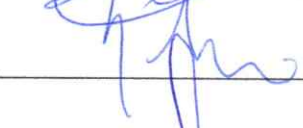





6.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.

**TRIGÉSIMO PRIMERA SESIÓN ORDINARIA  
29 DE MARZO DEL 2022**



**HONORABLE ASAMBLEA MUNICIPAL  
"TRABAJANDO PARA TI"  
ADMINISTRACIÓN  
2020-2024  
LISTA DE ASISTENCIA**

TRIGÉSIMO PRIMERA SESIÓN ORDINARIA  
29 DE MARZO DEL 2022

NO.	NOMBRE	FIRMA
1	MTRO. J. JESÚS HERNÁNDEZ JUÁREZ PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL	
2	PATRICIA GUADALUPE GONZÁLEZ VILLALVA SÍNDICA	
3	SILVIO GUTIÉRREZ GÓMEZ REGIDOR PRESIDENTE EN TURNO DE LA H. ASAMBLEA MUNICIPAL	
4	JOSÉ ARTURO ZÚÑIGA ROCHA REGIDOR SECRETARIO EN TURNO DE LA H. ASAMBLEA MUNICIPAL	
5	LIC. CRISTHIAN RUÍZ DEL VALLE REGIDOR	
6	MTRA. MARÍA ESTELA BARRERA VIVEROS REGIDORA	
7	OSCAR DOMÍNGUEZ PEÑA REGIDOR	
8	NITZA CATALINA SOLORIO RODRÍGUEZ REGIDORA	
9	ALEJANDRA AYNE MENESES GONZÁLEZ REGIDORA	
10	ING. JOSÉ DANIEL CAMPOS REYES REGIDOR	
11	LIC. REYNA LÓPEZ RUÍZ REGIDORA	
12	ING. ARMANDO RUÍZ BUSTILLOS REGIDOR	
13	JUANA AGUILAR VARGAS REGIDORA	
14	MA. GUADALUPE BAÑOS ESCOBEDO REGIDORA	

**HONORABLE ASAMBLEA MUNICIPAL**  
**GOBIERNO MUNICIPAL**  
**2020 – 2024**  
**“TRABAJANDO PARA TI”**  
**ACTA DE ASAMBLEA**  
**TRIGÉSIMO PRIMERA SESIÓN ORDINARIA**

SIENDO LAS 17:00 HRS DEL DÍA 29 DE MARZO DEL AÑO 2022, CONVOCADOS EN LA SALA DE CABILDO “CESÁREO ENCISO” UBICADA EN EL PALACIO MUNICIPAL CON DOMICILIO EN PLAZA PRINCIPAL S/N CENTRO, ZEMPOALA, HIDALGO. CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 52 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL. LOS CC MTRÒ. J. JESÚS HERNÁNDEZ JUÁREZ, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, PATRICIA GUADALUPE GONZÁLEZ VILLALVA, SINDICA, SILVIO GUTIÉRREZ GÓMEZ, JOSÉ ARTURO ZÚÑIGA ROCHA, PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA HONORABLE ASAMBLEA MUNICIPAL RESPECTIVAMENTE, LIC. CRISTHIAN RUÍZ DEL VALLE, ALEJANDRA AYNE MENESES GONZÁLEZ, NITZA CATALINA SOLORIO RODRÍGUEZ, OSCAR DOMÍNGUEZ PEÑA, MTRA. MARÍA ESTELA BARRERA VIVEROS, ING. JOSÉ DANIEL CAMPOS REYES, LIC. REYNA LÓPEZ RUIZ, ING. ARMANDO RUIZ BUSTILLOS, JUANA AGUILAR VARGAS Y MA. GUADALUPE BAÑOS ESCOBEDO, REGIDORAS Y REGIDORES DE LA HONORABLE ASAMBLEA MUNICIPAL, CON LA FINALIDAD DE LLEVAR A CABO LA TRIGÉSIMA SESIÓN ORDINARIA, BAJO EL SIGUIENTE:

**ORDEN DEL DÍA**

1.- PASE DE LISTA DE ASISTENCIA.

2.- VERIFICACIÓN DE QUÓRUM LEGAL E INSTALACIÓN DE LA HONORABLE ASAMBLEA POR LO TANTO LOS ACUERDOS QUE SE TOMEN SERÁN OBLIGATORIOS PARA LOS AUSENTES Y PARA QUIENES SE RETIREN DE MANERA ANTICIPADA.

3.- ANALIZAR Y AUTORIZAR AL C. PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL MTRÒ. J. JESÚS HERNÁNDEZ JUÁREZ LA PROPUESTA DE LA REGIDORA JUANA AGUILAR VARGAS PARA DELIMITAR EL PREDIO UBICADO EN EL TERRAPLEN DE FRANCISCO VILLA A FIN DE GENERAR LA SOLICITUD A FERROCARRILES DE MÉXICO PARA LA DONACIÓN, USUFRUCTO O COMODATO DE DICHO PREDIO.



4.- APROBAR LA MINUTA DE LA PRIMERA COMISIÓN PERMANENTE DE LEGISLACIÓN Y PUNTOS CONSTITUCIONALES DE LA SEXAGÉSIMA QUINTA LEGISLATURA DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE HIDALGO, SOBRE EL PROYECTO DE DECRETO QUE ADICIONA UN PÁRRAFO SEGUNDO AL ARTÍCULO 4 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE HIDALGO.

5.- ASUNTOS GENERALES

6.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.

### ACUERDOS

**PRIMERO.-** CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 49 BIS Y 52 BIS DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE HIDALGO, SE PASÓ LISTA DE ASISTENCIA, SE ENCUENTRAN PRESENTES TODOS LOS INTEGRANTES DE LA HONORABLE ASAMBLEA MUNICIPAL.

**SEGUNDO.-** CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 47, 48, 51 Y 52 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE HIDALGO, SE DECLARA QUÓRUM LEGAL. SE APRUEBA EL ORDEN DEL DÍA. EN CONSECUENCIA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 50 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE HIDALGO, SON VÁLIDOS TODOS LOS ACUERDOS QUE SE TOMEN. APLICA PARA LOS AUSENTES Y PARA QUIENES SE RETIREN DE MANERA ANTICIPADA.

**TERCERO.-** EL C. REGIDOR SILVIO GUTIÉRREZ GÓMEZ, PRESIDENTE EN TURNO DE LA HONORABLE ASAMBLEA MUNICIPAL, EXPONE AL PLENO ANALIZAR Y AUTORIZAR AL C. PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL MTRO. J. JESÚS HERNÁNDEZ JUÁREZ LA PROPUESTA DE LA C. REGIDORA JUANA AGUILAR VARGAS PARA DELIMITAR EL PREDIO UBICADO EN EL TERRAPLÉN DE FRANCISCO VILLA A FIN DE GENERAR LA SOLICITUD A FERROCARRILES DE MÉXICO PARA LA DONACIÓN, USUFRUCTO O COMODATO DE DICHO PREDIO.

LA C. REGIDORA JUANA AGUILAR VARGAS COMENTA QUE RESPECTO AL TEMA EXISTE UNA PERSONA QUE SE QUIEREN ADUEÑAR DEL TERRAPLÉN DE FRANCISCO VILLA POR TAL SITUACIÓN ME ACERQUE CON EL PRESIDENTE PARA QUE ME APOYE PARA SOLICITAR LA DONACIÓN, USUFRUCTO O COMODATO DEL TERRAPLÉN PARA QUE SEA DE LA COMUNIDAD Y NO PERMITIR QUE SE ADUEÑEN OTRAS PERSONAS DE ÉL, ES POR ESO QUE SOLICITO SU APOYO PARA SU APROBACIÓN.



LA C. REGIDORA LIC. REYNA LÓPEZ RUÍZ COMENTA QUE SE UNE A LA PETICIÓN DE LA REGIDORA JUANA Y AMPLIAR YA QUE NO SOLAMENTE ES EL TERRAPLÉN ES TODO EL TERRENO QUE EN SU MOMENTO FUE DE FERROCARRILES ES TODO EL DERECHO DE VÍA, PRECISAMENTE EL VECINO QUE SE OSTENTA COMO DUEÑO LA SEMANA PASADA LEVANTANDO LA MANO MANIFESTÓ QUE ERA SUYO EL TERRENO LOS DELEGADOS LE SOLICITARON SU ESCRITURA O ALGÚN DOCUMENTO QUE AVALE QUE ES SUYO EL TERRENO, NO PRESENTO NADA, SE REALIZÓ UNA REUNIÓN EL DOMINGO PASADO Y LA COMUNIDAD SOLICITA QUE SE REALICE ALGÚN PARQUE YA QUE EN LA COMUNIDAD NO SE TIENEN ZONAS DE ESPARCIMIENTO.

EL C. MTRO. J. JESÚS HERNÁNDEZ JUÁREZ, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL COMENTA QUE AVALA LA PETICIÓN DE LA REGIDORA JUANA AGUILAR VARGAS PORQUE SIEMPRE ESTÁ PREOCUPADA POR EL BIENESTAR DE SU COMUNIDAD, DERIVADO QUE CUANDO ASISTIMOS A SU COMUNIDAD SIEMPRE ESTA AL TANTO DE ELLA Y SIEMPRE ESTÁ PRESENTE EN LAS VISITAS QUE SE HAN HECHO Y RESPECTO A LA PETICIÓN ES DE GENERAR UN OFICIO AVALADO POR TODA LA ASAMBLEA, SE FORME UNA COMISIÓN PARA ACUDIR A LAS OFICINAS DE FERROCARRILES Y BUSCAR LAS INSTANCIAS CORRESPONDIENTES EN DONDE SE PUEDA SOLICITAR EN PRIMERA INSTANCIA LA DONACIÓN Y SI NO ES POSIBLE LA DONACIÓN EL USUFRUCTO O EL COMODATO, TENER UN DOCUMENTO QUE AVALE A PRESIDENCIA MUNICIPAL, EN DIAS PASADOS YA SE LE MANIFESTÓ A LA CIUDADANÍA QUE NO SE PUEDEN EJERCER ERARIO PÚBLICO EN UN LUGAR DONDE NO EXISTE LA CERTEZA JURÍDICA, YA SE DELIMITO EL TERRENO CON GUARNICIONES BANQUETAS EL CUAL SE ESTA REALIZANDO CON RECURSOS PROPIOS Y NOSOTROS SI ESTAMOS BUSCANDO A LAS INSTANCIAS CORRESPONDIENTES PARA GESTIONAR Y TRAER SOLUCIONES A LA COMUNIDAD, LO QUE SE PIDE ES GENERAR LA SOLICITUD Y HACER UNA COMISIÓN PARA BUSCAR AL DIRECTOR DE FERROCARRILES PARA PRESIONAR, HOY SE TOMÓ LA DECISIÓN EN COMPAÑÍA DE LOS DELEGADOS DE CLAUSURAR LA OBRA DE LA PERSONA QUE SE QUIERE ADJUDICAR DEL PREDIO, EL CUAL NO TIENE NINGÚN DOCUMENTO YA QUE REALIZAMOS LA BÚSQUEDA EN PREDIO, CATASTRO, CON LA SINDICO Y NO EXISTE NINGÚN REGISTRO.

EL C. REGIDOR ING. JOSÉ DANIEL CAMPOS REYES SUGIERE QUE SE LE NOTIFIQUE POR ESCRITO A LA PERSONA QUE SE QUIERE ADUEÑAR DEL PREDIO Y SE LE DÉ UN TIEMPO PARA QUE ACREDITE O DESACREDITE SER DUEÑO DE LA PROPIEDAD Y YA DESPUÉS ACTUAR CONFORME A LA LEY.

EL C. MTRO. J. JESÚS HERNÁNDEZ JUÁREZ, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL COMENTA QUE SE ESTA ACTUANDO CONFORME A LA LEY YA QUE SE FUE A CLAUSURAR LA OBRA PORQUE NO TIENE UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN POR PARTE DE MUNICIPIO Y LA OTRA ES



HACER EL OFICIO SOLICITANDO A FERROCARRILES QUE NOS DE LA INFORMACIÓN LEGAL, SI REALMENTE LE DIO EN DONACIÓN O UN COMODATO Y SI FUERA UN COMODATO TAMPOCO PUEDE CONSTRUIR, LO QUE SE BUSCA ES NO PERDER LA ESTACIÓN DE ANIMAS QUE ES HISTORIA PARA EL MUNICIPIO Y SE ENCUENTRA DENTRO DE LAS ESTACIONES MÁS IMPORTANTES DEL MUNICIPIO.

LA C. REGIDORA NITZA CATALINA SOLORIO RODRÍGUEZ COMENTA QUE SE HAN TENIDO PROBLEMAS CON ALGUNOS COMISARIADOS EJIDALES QUE AMABLEMENTE DAN CONSTANCIA DE POSESIÓN, NO SE PRESENTARA ALGUNA SITUACIÓN SIMILAR.

EL C. MTRO. J. JESÚS HERNÁNDEZ JUÁREZ, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL RESPONDE QUE DESCONOCE LA SITUACIÓN.

UNA VEZ DISCUTIDO EL TEMA SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.

**CUARTO.-** EL C. REGIDOR SILVIO GUTIÉRREZ GÓMEZ, PRESIDENTE EN TURNO DE LA HONORABLE ASAMBLEA MUNICIPAL, EXPONE AL PLENO APROBAR LA MINUTA DE LA PRIMERA COMISIÓN PERMANENTE DE LEGISLACIÓN Y PUNTOS CONSTITUCIONALES DE LA SEXAGÉSIMA QUINTA LEGISLATURA DEL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE HIDALGO, SOBRE EL PROYECTO DE DECRETO QUE ADICIONA UN PÁRRAFO SEGUNDO AL ARTÍCULO 4 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE HIDALGO.

EL C. REGIDOR SILVIO GUTIÉRREZ GÓMEZ, PRESIDENTE EN TURNO DE LA HONORABLE ASAMBLEA MUNICIPAL DA LECTURA A LA MINUTA ANTES MENCIONADA.

UNA VEZ DISCUTIDO EL TEMA SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.

### ASUNTOS GENERALES

**QUINTO.-** EL C. MTRO. J. JESÚS HERNÁNDEZ JUÁREZ, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL COMENTA QUE SE TUVO ACERCAMIENTO CON EL SECRETARIO DE TURISMO EN DONDE SE VA A HACER LA DEVELACIÓN EN ALUSIÓN A LOS PUEBLOS MÁGICOS DEL ESTADO DE HIDALGO EL BILLETE DE LA LOTERÍA NACIONAL, LOS CUALES EN LOS BILLETES DE LOTERÍA APARECEN MUCHOS PAISAJES Y MONUMENTOS HISTÓRICOS QUE REPRESENTAN AL MUNICIPIO, MAÑANA VIENE A HACER LA DEVELACION LA LIC. MARGARITA GONZÁLES, POR PARTE DE LA LOTERÍA NACIONAL, EN DONDE ES PROBABLE QUE DE IGUAL MANERA ASISTA EL GOBERNADOR EL LIC. OMAR FAYAD MENESES SE HA ESTADO TRABAJANDO CON EL DIRECTOR DE TURISMO EL LIC. CARDO BAÑOS



DONDE CONSIDERAN A ZEMPOALA UN ATRACTIVO PARA PODER DEVELAR EL BOLETO DE LA LOTERÍA NACIONAL DONDE VA PLASMADOS LOS PAISAJES DEL MUNICIPIO DE ZEMPOALA Y ASÍ MISMO INVITAR A QUE SE REALICE LA PROPAGANDA BUENA ACERCA DE LO QUE TIENE ZEMPOALA Y LO QUE OFRECE Y NO NADA MÁS DENOSTARLO MEDIANTE PUBLICACIONES EN REDES SOCIALES QUE LEJOS DE SUMAR DENOSTAR EL TRABAJO DE TODA LA ADMINISTRACIÓN EN CUESTIONES DE SEGURIDAD PÚBLICA. LA CUESTIÓN ES PROMOCIONAR ZEMPOALA SINTIÉNDOSE ORGULLOSOS DE PERTENECER A ESTE MUNICIPIO.

### CLAUSURA DE LA SESION

**SEXTO:** DESAHOGADOS TODOS LOS PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA Y NO HABIENDO MÁS ASUNTOS QUE TRATAR, EL PRESIDENTE EN TURNO DE LA HONORABLE ASAMBLEA C. REGIDOR SILVIO GUTIERREZ GÓMEZ, PROCEDE A DECLARAR CONCLUIDOS LOS TRABAJOS DE ESTA TRIGÉSIMO PRIMERA SESIÓN ORDINARIA SIENDO LAS 17:28 HRS. DEL DÍA VEINTINUEVE DE MARZO DEL AÑO 2022.

FIRMAN AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON




**MTRO. J. JESÚS HERNÁNDEZ JUÁREZ**  
PRESIDENTE MUNICIPAL  
CONSTITUCIONAL



**PATRICIA GUADALUPE GONZÁLEZ MILLALVA**  
SINDICA MUNICIPAL  
2020 - 2024



**SILVIO GUTIÉRREZ GÓMEZ**  
REGIDOR  
PRESIDENTE DE LA H. ASAMBLEA  
2020 - 2024



**JOSÉ ARTURO ZUÑIGA ROCHA**  
REGIDOR  
SECRETARIO DE LA H. ASAMBLEA



**LIC. CRISTHIAN RUIZ DEL VALLE**  
REGIDOR



**ALEJANDRA AYNE MENESES GONZÁLEZ**  
REGIDORA



*[Signature]*  
**MTRA. MARÍA ESTELA BARRERA VIVEROS**  
REGIDORA

*[Signature]*  
**OSCAR DOMÍNGUEZ PEÑA**  
REGIDOR

*[Signature]*  
**NITZA CATALINA SOLORIO RODRÍGUEZ**  
REGIDORA

*[Signature]*  
**ING. JOSÉ DANIEL CAMPOS REYES**  
REGIDOR

*[Signature]*  
**LIC. REYNA LÓPEZ RUIZ**  
REGIDORA

*[Signature]*  
**ING. ARMANDO RUIZ BUSTILLOS**  
REGIDOR

*[Signature]*  
**JUANA AGUILAR VARGAS**  
REGIDORA

*[Signature]*  
**MA. GUADALUPE BAÑOS ESCOBEDO**  
REGIDORA

