

2024 - 2027

"UNIDOS POR LA TRANSFORMACIÓN"

ACTA DE ASAMBLEA

TRIGÉSIMA SESIÓN ORDINARIA

SIENDO LAS 12:00 HRS DEL DÍA 29 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025, CONVOCADOS EN LA SALA DE CABILDO "CESÁREO ENCISO" UBICADA EN LA PLANTA ALTA DEL MUSEO BICENTENARIO, CON DOMICILIO EN CALLE MORELOS, ESQUINA CON CALLE ABASOLO, COL. CENTRO, ZEMPOALA, HIDALGO. CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 52 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL. LOS CC. FRANCISCO SINUHÉ RAMÍREZ OVIEDO, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, GUADALUPE KARLA MARIANA GUTIÉRREZ GUTIÉRREZ, SÍNDICA HACENDARIA, ANA YESENIA HERNÁNDEZ CASTILLO, SÍNDICA JURÍDICA, DANIEL CAMPOS VELÁZQUEZ, EVELYN HERNÁNDEZ BRIONES, ESDRAS REYES REYES, BRISEIDA CANTERA SANTILLÁN, ÁLVARO DANIEL CUEVAS ESPEJEL, VIANEY HERNÁNDEZ ÁVILA, RUBÉN ESCOBEDO VALDEZ, ALEJANDRA GUTIÉRREZ RUÍZ, LAURA ANAHÍ SÁNCHEZ DELGADILLO, HORACIO RAMÍREZ MEDINA, JORGE RUÍZ BUSTILLOS, IRIS DAYANI TERÁN LAZCANO, EDWIN NAIM SUÁREZ GUTIÉRREZ, NADIA ISABEL MATEOS PALACIOS, JESÚS ORTIZ ORTIZ, REGIDORAS Y REGIDORES DEL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL, CON LA FINALIDAD DE LLEVAR A CABO LA TRIGÉSIMA SESIÓN ORDINARIA, BAJO EL SIGUIENTE:

ORDEN DEL DÍA

1. PASE DE LISTA DE ASISTENCIA.
2. VERIFICACIÓN DE QUÓRUM LEGAL E INSTALACIÓN DE LA ASAMBLEA.
3. LECTURA Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
4. ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO, APROBACIÓN DE LA PROPUESTA PARA ESTABLECER COMO ZONA PEATONAL DOMINICAL LA CALLE JUÁREZ, EN EL TRAMO DE ZARAGOZA A HIDALGO, Y LA CALLE HIDALGO, EN EL TRAMO DE JARDÍN A ABASOLO.
5. AUTORIZACIÓN DE LA CAMPAÑA DEL BUEN FIN 2025, DEL 13 DE NOVIEMBRE AL 14 DE DICIEMBRE DEL 2025.





6. AUTORIZAR AL PRESIDENTE MUNICIPAL PROFESOR FRANCISCO SINUHE RAMÍREZ OVIEDO, PARA SUSCRIBIR CONTRATO PARA LA DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DE LA ZONA DE FRACCIONAMIENTOS DEL MUNICIPIO DE ZEMPOALA, CON LA EMPRESA" MARSACOT" S.A. DE C.V.
7. ASUNTOS GENERALES.
8. CLAUSURA DE LA SESIÓN.



PRIMERO. - CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 49 BIS Y 52 BIS DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE HIDALGO, SE PASÓ LISTA DE ASISTENCIA, SE ENCUENTRAN PRESENTES TODOS LOS INTEGRANTES DEL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL.

SEGUNDO. - CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 47, 48, 51 Y 52 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE HIDALGO, SE DECLARA QUÓRUM LEGAL Y LA INSTALACIÓN FORMAL DE LA ASAMBLEA PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

TERCERO. - EL C. SECRETARIO GENERAL MUNICIPAL, GABRIEL GILDARDO VARGAS GODÍNEZ, SOLICITA LA DISPENSA DE LA LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA, EL CUAL ES APROBADO POR UNANIMIDAD.

UNA VEZ APROBADA LA DISPENSA DEL ORDEN DEL DÍA, SE SOMETE AL PLENO LA APROBACIÓN DEL ORDEN DÍA Y AL NO HABER MÁS OBSERVACIONES, SE INFORMA, AL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, FRANCISCO SINUHÉ RAMÍREZ OVIEDO, EL RESULTADO DE LA VOTACIÓN, 18 VOTOS A FAVOR, 0 VOTOS EN CONTRA Y 0 VOTOS EN ABSTENCIÓN, POR LO TANTO, EL PUNTO ES APROBADO POR UNANIMIDAD.

CUARTO. - EL C. SECRETARIO GENERAL MUNICIPAL GABRIEL GILDARDO VARGAS GODÍNEZ, EXPONE AL AYUNTAMIENTO AUTORIZAR LA PROPUESTA PARA ESTABLECER COMO ZONA PEATONAL DOMINICAL LA CALLE JUÁREZ, EN EL TRAMO DE ZARAGOZA A HIDALGO, Y LA CALLE HIDALGO, EN EL TRAMO DE JARDÍN A ABASOLO.

EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL FRANCISCO SINUHÉ RAMÍREZ OVIEDO, PROPONE QUE SE ESTABLEZCA COMO ZONA PEATONAL LOS DÍAS DOMINGO Y DÍAS FESTIVOS, EN UN HORARIO DE 08:00 A 18:00 HORAS, LAS SIGUIENTES VIALIDADES: CALLE JUÁREZ, DESDE



LA ESQUINA CON CALLE ZARAGOZA HASTA LA ESQUINA CON CALLE HIDALGO; Y CALLE HIDALGO, DESDE LA ESQUINA CON JARDÍN HASTA LA ESQUINA CON CALLE ABASOLO.

ASIMISMO, SOLICITA SE CONVOQUE A UNA REUNIÓN DE TRABAJO PARA EL DÍA 30 DE OCTUBRE DEL PRESENTE AÑO, CON LA PARTICIPACIÓN DE LA COMISIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA, TRÁNSITO Y VIALIDAD, LA COMISIÓN DE COMERCIO Y ABASTO, EL SECRETARIO DE SEGURIDAD, EL SECRETARIO GENERAL MUNICIPAL, ASÍ COMO PERSONAL DE LA DIRECCIÓN DE MOVILIDAD, REGLAMENTOS Y ESPECTÁCULOS, Y DELEGADOS DEL SECTOR 2 Y SECTOR 4. Dicha reunión tendrá como finalidad establecer los lineamientos a seguir para la implementación de la zona peatonal, así como definir el sentido del flujo vehicular en las calles aledañas.

FINALMENTE, SOLICITA QUE SE ELABORE EL DICTAMEN CORRESPONDIENTE PARA SU PRESENTACIÓN Y ANÁLISIS EN LA PRÓXIMA SESIÓN DE CABILDO.

UNA VEZ EXPUESTO EL TEMA Y AL NO HABER MÁS OBSERVACIONES SE SOMETE A VOTACIÓN LA PROPUESTA PARA QUE SE ESTABLEZCA COMO ZONA PEATONAL LOS DÍAS DOMINGO Y DÍAS FESTIVOS, EN UN HORARIO DE 08:00 A 18:00 HORAS, LAS SIGUIENTES VIALIDADES: CALLE JUÁREZ, DESDE LA ESQUINA CON CALLE ZARAGOZA HASTA LA ESQUINA CON CALLE HIDALGO; Y CALLE HIDALGO, DESDE LA ESQUINA CON JARDÍN HASTA LA ESQUINA CON CALLE ABASOLO; FRANCISCO SINUHÉ RAMÍREZ OVIEDO, A FAVOR, GUADALUPE KARLA MARIANA GUTIÉRREZ GUTIÉRREZ, A FAVOR, ANA YESENIA HERNÁNDEZ CASTILLO, A FAVOR, DANIEL CAMPOS VELÁZQUEZ, A FAVOR, EVELYN HERNÁNDEZ BRIONES, A FAVOR, ESDRAS REYES REYES, A FAVOR, BRISEIDA CANTERA SANTILLÁN, A FAVOR, ÁLVARO DANIEL CUEVAS ESPEJEL, A FAVOR, VIANEY HERNÁNDEZ ÁVILA, A FAVOR, RUBÉN ESCOBEDO VALDEZ, A FAVOR, ALEJANDRA GUTIÉRREZ RUÍZ, A FAVOR, LAURA ANAHÍ SÁNCHEZ DELGADILLO, A FAVOR, HORACIO RAMÍREZ MEDINA, EN ABSTENCION, JORGE RUÍZ BUSTILLOS, A FAVOR, IRIS DAYANI TERÁN LAZCANO, A FAVOR, EDWIN NAIM SUÁREZ GUTIÉRREZ, EN ABSTENCION, NADIA ISABEL MATEOS PALACIOS, A FAVOR, JESÚS ORTIZ ORTIZ, A FAVOR. EL RESULTADO DE LA VOTACIÓN SON 16 VOTOS A FAVOR, 0 VOTOS EN CONTRA Y 2 VOTOS EN ABSTENCION, POR LO TANTO, QUEDA APROBADO POR MAYORÍA.

QUINTO.- EL C. SECRETARIO GENERAL MUNICIPAL GABRIEL GILDARDO VARGAS GODÍNEZ, EXPONE AL AYUNTAMIENTO LA AUTORIZACIÓN DE LA CAMPAÑA DEL BUEN FIN 2025, DEL 13 DE NOVIEMBRE AL 14 DE DICIEMBRE DEL 2025.





EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, FRANCISCO SINUHÉ RAMÍREZ OVIEDO, MENCIONA, CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 22, FRACCIONES IV, V Y VI DEL CÓDIGO FISCAL MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE HIDALGO.

SE PROPONE OTORGAR EL 100% DE DESCUENTO O CONDONACIÓN DE LAS MULTAS Y RECARGOS EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL, ASÍ COMO 3, 6 Y 9 MESES SIN INTERESES CON TARJETAS PARTICIPANTES.

PERIODO DEL BUEN FIN DEL 13 DE NOVIEMBRE AL 14 DE DICIEMBRE DEL 2025.

PUNTOS DE COBRO: LUNES A VIERNES 09:00 A 17:00 HORAS. TÉLLEZ AMORES DE DON JUAN Y OFICINAS DE PRESIDENCIA MUNICIPAL. SÁBADO 10:00 A 14:00 HORAS. AMORES DE DON JUAN. DOMINGO 10:00 A 14:00 HORAS. COMEDOR DE QVALTA (VIÑEDOS).

EL REGIDOR EDWIN NAIM SUAREZ GUTIÉRREZ COMENTA, SI TAMBIÉN SE TIENE CONSIDERADO LA REGULARIZACIÓN EN EL PAGO DE AGUA POTABLE SIN COSTO DE MULTAS NI RECARGOS PARA LAS COMUNIDADES A LA QUE SUMINISTRA EL SERVICIO LA PRESIDENCIA MUNICIPAL.

POR LO CUAL, SE ACUERDA QUE SEA AGREGADO ESTE BENEFICIO A LA CAMPAÑA DEL BUEN FIN QUEDANDO: OTORGAR EL 100% DE DESCUENTO O CONDONACIÓN DE LAS MULTAS Y RECARGOS EN EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL, ASÍ COMO 3, 6 Y 9 MESES SIN INTERESES CON TARJETAS PARTICIPANTES. Y LA REGULARIZACIÓN EN EL PAGO DE AGUA POTABLE, SIN COSTO DE MULTAS NI RECARGOS, PARA LAS COMUNIDADES, A LAS QUE SUMINISTRA EL SERVICIO LA PRESIDENCIA MUNICIPAL.

ASÍ MISMO, SE ACUERDA INSTRUIR A LAS ÁREAS DE COMUNICACIÓN SOCIAL DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL Y A LA SECRETARÍA DE LA TESORERÍA PARA QUE REALICEN LAS ACCIONES NECESARIAS EN MEDIOS DIGITALES, IMPRESOS Y DE COMUNICACIÓN CON LAS AUTORIDADES DE LAS COMUNIDADES, CON EL PROPÓSITO DE OTORGAR LA MÁXIMA DIFUSIÓN A LA CAMPAÑA DEL BUEN FIN CUYO OBJETIVO ES INVITAR A LA CIUDADANÍA A PONERSE AL CORRIENTE EN EL PAGO DE SUS IMPUESTOS.

UNA VEZ EXPUESTO EL TEMA Y AL NO HABER MÁS OBSERVACIONES SE SOMETE A VOTACIÓN LA AUTORIZACIÓN DE LA CAMPAÑA DEL BUEN FIN 2025, DEL 13 DE NOVIEMBRE AL 14 DE DICIEMBRE DEL 2025; FRANCISCO SINUHÉ RAMÍREZ OVIEDO, A FAVOR, GUADALUPE KARLA MARIANA GUTIÉRREZ GUTIÉRREZ, A FAVOR, ANA YESENIA HERNÁNDEZ CASTILLO, A FAVOR, DANIEL CAMPOS VELÁZQUEZ, A FAVOR, EVELYN HERNÁNDEZ BRIONES, A FAVOR, ESDRAS REYES REYES, A FAVOR, BRISEIDA CANTERA SANTILLÁN, A FAVOR, ÁLVARO DANIEL CUEVAS ESPEJEL, A FAVOR, VIANEY HERNÁNDEZ ÁVILA, A FAVOR, RUBÉN ESCOBEDO VALDEZ, A FAVOR, ALEJANDRA GUTIÉRREZ RUÍZ, A FAVOR, ANAHÍ SÁNCHEZ DELGADILLO, A FAVOR,





HORACIO RAMÍREZ MEDINA, A FAVOR, JORGE RUÍZ BUSTILLOS, A FAVOR, IRIS DAYANI TERÁN LAZCANO, A FAVOR, EDWIN NAIM SUÁREZ GUTIÉRREZ, A FAVOR, NADIA ISABEL MATEOS PALACIOS, A FAVOR, JESÚS ORTIZ ORTIZ, A FAVOR. EL RESULTADO DE LA VOTACIÓN SON 18 VOTOS A FAVOR, 0 VOTOS EN CONTRA Y 0 VOTOS EN ABSTENCIÓN, POR LO TANTO, QUEDA APROBADO POR UNANIMIDAD.

SEXTO.- EL C. SECRETARIO GENERAL MUNICIPAL GILBERTO VARGAS GODÍNEZ, EXPONE AL AYUNTAMIENTO AUTORIZAR AL PRESIDENTE MUNICIPAL PROFESOR FRANCISCO SINUHÉ RAMÍREZ OVIEDO, PARA SUSCRIBIR CONTRATO PARA LA DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DE LA ZONA DE FRACCIONAMIENTOS DEL MUNICIPIO DE ZEMPOALA, CON LA EMPRESA MARSACOT S.A. DE C.V.

EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL FRANCISCO SINUHÉ RAMÍREZ OVIEDO, MENCIONA, REDUCCIÓN DE COSTO POR TONELADAS: ACTUALMENTE EN VEOLIA SE PAGA \$320.96 POR TONELADA Y ESTA EMPRESA PROPONE UN COSTO DE \$290.00 POR TONELADA.

LA EMPRESA ESTÁ UBICADA EN EL HUIXMI POR LO QUE TIENE GRAN CERCANÍA CON LA ZONA DE FRACCIONAMIENTOS DE ZEMPOALA.

UNA VEZ EXPUESTO EL TEMA Y AL NO HABER MÁS OBSERVACIONES SE SOMETE AUTORIZAR AL PRESIDENTE MUNICIPAL PROFESOR FRANCISCO SINUHÉ RAMÍREZ OVIEDO, PARA SUSCRIBIR CONTRATO PARA LA DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS DE LA ZONA DE FRACCIONAMIENTOS DEL MUNICIPIO DE ZEMPOALA, CON LA EMPRESA MARSACOT S.A. DE C.V.; FRANCISCO SINUHÉ RAMÍREZ OVIEDO, A FAVOR, GUADALUPE KARLA MARIANA GUTIÉRREZ GUTIÉRREZ, A FAVOR, ANA YESENIA HERNÁNDEZ CASTILLO, A FAVOR, DANIEL CAMPOS VELÁZQUEZ, A FAVOR, EVELYN HERNÁNDEZ BRIONES, A FAVOR, ESDRAS REYES REYES, A FAVOR, BRISEIDA CANTERA SANTILLÁN, A FAVOR, ÁLVARO DANIEL CUEVAS ESPEJEL, A FAVOR, VIANEY HERNÁNDEZ ÁVILA, A FAVOR, RUBÉN ESCOBEDO VALDEZ, A FAVOR, ALEJANDRA GUTIÉRREZ RUÍZ, A FAVOR, LAURA ANAHÍ SÁNCHEZ DELGADILLO, A FAVOR, HORACIO RAMÍREZ MEDINA, A FAVOR, JORGE RUÍZ BUSTILLOS, A FAVOR, IRIS DAYANI TERÁN LAZCANO, A FAVOR, EDWIN NAIM SUÁREZ GUTIÉRREZ, A FAVOR, NADIA ISABEL MATEOS PALACIOS, A FAVOR, JESÚS ORTIZ ORTIZ, A FAVOR. EL RESULTADO DE LA VOTACIÓN SON 18 VOTOS A FAVOR, 0 VOTOS EN CONTRA Y 0 VOTOS EN ABSTENCIÓN, POR LO TANTO, QUEDA APROBADO POR UNANIMIDAD.

ASUNTOS GENERALES

SÉPTIMO.- SE INFORMA QUE NO SE REGISTRO NINGÚN ASUNTO GENERAL.



CLAUSURA DE LA SESIÓN

OCTAVO. - DESAHOGADOS TODOS LOS PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA Y NO HABIENDO MÁS ASUNTOS QUE TRATAR, EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL PROFESOR FRANCISCO SINUHÉ RAMÍREZ OVIEDO, PROCEDE A DECLARAR CONCLUIDOS LOS TRABAJOS DE ESTA TRIGÉSIMA SESIÓN ORDINARIA SIENDO LAS 14:00 HORAS DEL DÍA VEINTINUEVE DE OCTUBRE DEL AÑO 2025.

FIRMAN AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

**FRANCISCO SINUHÉ RAMÍREZ
OVIEDO**

PRESIDENTE MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL

**GUADALUPE KARLA MARIANA GUTIÉRREZ
GUTIÉRREZ**

SÍNDICA HACENDARIA

ANA YESENIA HERNÁNDEZ CASTILLO

SÍNDICA JURÍDICA

DANIEL CAMPOS VELÁZQUEZ
REGIDOR

EVELYN HERNÁNDEZ BRIONES
REGIDORA

ESDRAS REYES REYES
REGIDOR

BRISEIDA CANTERA SANTILLÁN
REGIDORA

ÁLVARO DANIEL CUEVAS ESPEJEL
REGIDOR

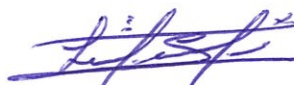



VIANEY HERNÁNDEZ ÁVILA
REGIDORA


RUBÉN ESCOBEDO VALDEZ
REGIDOR


ALEJANDRA GUTIÉRREZ RUÍZ
REGIDORA




AURA ANAHÍ SÁNCHEZ DELGADILLO
REGIDORA


HORACIO RAMÍREZ MEDINA
REGIDOR


JORGE RUÍZ BUSTILLOS
REGIDOR


IRIS DAYANI TERÁN LAZCANO
REGIDORA


EDWIN NAIM SUÁREZ GUTIÉRREZ
REGIDOR


NADIA ISABEL MATEOS PALACIOS
REGIDORA


JESÚS ORTIZ ORTIZ
REGIDOR




GABRIEL GILDARDO VÁSQUEZ GODÍNEZ
SECRETARIO GENERAL MUNICIPAL