

Red: ciudad
120 Mts. Jm.
25/01/2025
Jm.

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE ZEMPOALA, HGO.

**"UNIDOS POR LA TRANSFORMACIÓN"
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

FECHA: ZEMPOALA, HGO. 30 DE ENERO DE 2025

FOLIO:

EXPEDIENTE : 000050/25
PMZEM/DU/LC-TE/019/2025

DATOS DEL PREDIO	FRACCIONAMIENTO Y/O COMUNIDAD		PORTOBELLO	
	CALLE	MANZANA	LOTE	NO. OFICIAL
	DA FONTE	17	18	120
	CUENTA PREDIAL	U-37393		CODIGO POSTAL
		43845		
DATOS DEL PROPIETARIO	NOMBRE (S)			
LIZBETTE ARACELI MARTÍNEZ DÍAZ Y ISAI HENÁNDEZ JUÁREZ				
DATOS DEL RESPONSABLE DE LA OBRA	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO		NOMBRE (S)
	*****	*****		*****
	REG. PROF. ESTATAL	D.R.YC.		
	*****	*****		
DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA NUEVA	TIPO DE CONSTRUCCIÓN		
	****	CONSTRUCCIÓN DE CISTERNA		
	AMPLIACIÓN	3.60	M2	CONSTRUCCIÓN EXISTENTE M2
	*****			68.81
	CISTERNA	*****	M	TOTAL DE CONSTRUCCIÓN M2
	SI			68.81
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	3.60 m2 de construcción de cisterna.			
COSTO	\$ 112.23 (CIENTO DOCE PESOS 23/100 M.N)			
RESTRICCIONES	Deberá dejar como mínimo el 30% de la superficie total del predio libre de construcción con material permeable o área jardinada, para lograr la absorción de los mantos acuíferos. Deberá dejar un cajón de estacionamiento para la vivienda. La construcción deberá respetar las medidas y colindancias establecidas en sus escrituras. La superficie de construcción estará limitada al cumplimiento de los Coeficientes de Ocupación y Utilización del Suelo. Deberá realizar los trámites administrativos para actualizar el recibo de Impuesto predial ante la Dirección de Impuesto Predial y Catastro, respecto a la superficie de construcción y uso. Deberá mantener la banqueta al frente de su propiedad de tal manera que permita la circulación de personas en silla de ruedas, con muletas y aparatos ortopédicos y/o con padecimientos que impidan su desplazamiento, evitando la construcción de rampas que impidan la circulación continua de peatones. La Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas Municipal, podrá inspeccionar las obras con el personal y en las condiciones que juzgue pertinentes, a efecto de verificar el cumplimiento de lo autorizado en la presente Licencia. El promovente de esta licencia presenta visto bueno de posesión y de la administración. El propietario estará obligado a dar aviso a la Dirección de Desarrollo Urbano de la Terminación de Obra.			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	LICENCIA OTORGADA PARA		VIGENCIA	
	CONSTRUCCIÓN DE CISTERNA		EXPEDICIÓN	30 DE ENERO DE 2025
			DÍAS	60
			VENCIMIENTO	30 DE MARZO DE 2025
			USO DE SUELO	*****

*CONFORME A LO DISPUESTO EN MATERIA DE AUTORIZACIÓN, EN EL ARTÍCULO 8 Y ARTÍCULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, DE LOS ARTÍCULOS 149, 150 Y 151 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL ESTADO DE HIDALGO, 80 DEL REGLAMENTO DE ASSENTAMIENTOS HUMANOS, DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL ESTADO DE HIDALGO, 17, 33 FRACCIONES IX Y XVI, 34 FRACCIÓN IV INCISO C, 76, 79 FRACCIONES VI Y VII DEL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO DE ZEMPOALA, HGO. ESTABLECIDOS EN LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ZEMPOALA Y A LA ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE ZEMPOALA HIDALGO, PUBLICADO EN EL BOLETÍN OFICIAL LEY DE REGIÓN DE 2022

* POR LO ANTERIOR EXPUESTO Y CONSCIENTE DE LO MANIFESTADO, ACEPTA QUE DE INCURRIR EN ALGÚN ERROR O FALSADEDAD EN LOS DATOS ASENTADOS, ESTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SERÁ CANCELADA DE INMEDIATO, CONFORME A LO SEÑALADO EN LA LEY DE DESARROLLO URBANO Y ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE HIDALGO.

* LA EXPEDICIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA POR PARTE DEL MUNICIPIO, AMPARA ÚNICAMENTE EL TRÁMITE DE SOLICITUD DE CONSTRUCCIÓN Y NO EXIME AL SOLICITANTE DE LOS PAGOS Y PROYECTOS, QUE PARA SU FUNCIONAMIENTO REQUIERE LA OBRA POR PARTE DE LAS DEPENDENCIAS ESTATALES Y FEDERALES, ASÍ MISMO EL MUNICIPIO NO SE HACE RESPONSABLE POR VIOLACIONES DE MANEJO Y MANEJO DE MATERIALES EMITIDAS POR ÉSTAS.

ARQ. ZYANYA ALEYDA VARGAS VITE
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DE
MUNICIPIO DE ZEMPOALA, HGO.

743 741 50 88

zempoola2024.2027@gmail.com

ABORÓ POR: ANDRA MENESES MENESES
Calle Plaza Principal s/n Centro Zempoala, Hgo.