

**PRESIDENCIA MUNICIPAL DE ZEMPOALA, HIDALGO  
CONVENIO DE MODIFICACION  
DE CONTRATO, CONTRATO PMZ-2021/FAISM083006-CONV-01**

**CONVENIO PARA MODIFICAR EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. PMZ-2021/FAISM083006, A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, EL CUAL FUE CELEBRADO CON FECHA 07 DE DICIEMBRE DE 2021, EN EL QUE PARTICIPARON EL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE ZEMPOALA, HIDALGO, REPRESENTADO POR EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, MTRO. J. JESÚS HERNÁNDEZ JUÁREZ, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINA "LA CONVOCANTE", POR LA OTRA LA EMPRESA, CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA CARELI S.A. DE C.V, COMO SU REPRESENTANTE LEGAR EL ING. RICARDO JOSÉ CARDENAS ELIZONDO , A QUIEN SE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA", DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:**

**DECLARACIONES**

**I.- LAS PARTES DECLARAN QUE:**

A) CON FECHA , EL "CONTRATANTE" Y "CONTRATISTA" CELEBRARON EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, EN EL CUAL EL CONTRATISTA SE OBLIGA A REALIZAR LOS TRABAJOS DESCRITOS EN LA CLÁUSULA PRIMERA, OBJETO DEL CONTRATO QUE A LA LETRA DICE "LA CONVOCANTE" ENCOMIENDA A "EL CONTRATISTA" Y ÉSTE SE OBLIGA A REALIZAR HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN ESPECIFICACIONES DE LA OBRA, PROYECTO, CATÁLOGO DE CONCEPTOS DE TRABAJO, PRECIOS UNITARIOS, PROGRAMAS Y PRESUPUESTO QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO, LA OBRA: **"CONSTRUCCION DE GUARNICIONES Y BANQUETAS EN ZEMPOALA LOCALIDAD FRANCISCO VILLA ASENTAMIENTO FRANCISCO VILLA"**, EN LA COMUNIDAD FRANCISCO VILLA, MUNICIPIO DE ZEMPOALA, HIDALGO, ASÍ COMO EN LA CLÁUSULA SEGUNDA EL CONTRATISTA SE OBLIGA A REALIZAR HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO ORIGINAL POR UN MONTO DE **\$179,091.88 (CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL NOVENTA Y UN PESOS 88/100 M.N.)** INCLUIDO EL I.V.A. Y EN LA CLÁUSULA TERCERA POR UN PLAZO DE EJECUCIÓN DEL **08 DE DICIEMBRE DE 2021** Y A CONCLUIRLOS EL **08 DE ENERO DE 2022**, DANDO UN TOTAL DE 30 DIAS NATURALES.

B) LAS PARTES MANIFIESTAN QUE UNA VEZ INICIADO EL PROCESO DE EJECUCION DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO CONTRATADOS, SE PRESENTAN CIRCUNSTANCIAS NO PREVISTAS DURANTE LA ELABORACION DE PROYECTO LAS CUALES SON CIRCUNSTANCIAS GENERALES AJENAS A LA RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES Y POR TANTO NO PUDIERON HABER SIDO OBJETO DE CONSIDERACIÓN INICIAL PARA EJECUTAR LA OBRA, SIN EMBARGO, AMBAS PARTES SE ADAPTAN A CIERTOS CRITERIOS INDICADOS MEDIANTE REUNIONES DE TRABAJO EN CAMPO, ACUERDOS CON LOS BENEFICIARIOS, Y CUESTIONES TÉCNICAS JUSTIFICADAS. LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LOS

**PRESIDENCIA MUNICIPAL DE ZEMPOALA, HIDALGO  
CONVENIO DE MODIFICACION  
DE CONTRATO, CONTRATO PMZ-2021/FAISM083006-CONV-01**

ARTÍCULOS NO. 74 Y 75 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE HIDALGO.

C) ATENTO AL INCISO ANTERIOR, LAS PARTES MANIFIESTAN QUE ES NECESARIO CELEBRAR EL PRESENTE CONVENIO PARA AMPLIAR EL IMPORTE CORRESPONDIENTE Y LAS FECHAS ESTABLECIDAS EN EL CONTRATADO, YA QUE LAS ADECUACIONES CONSIDERADAS IMPLICAN UNA VARIACIÓN AL PROYECTO, Y, POR ENDE, INFLUYE QUE EL PRESENTE CONVENIO SE EFECTÚE EN LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN LAS CLÁUSULAS DEL ALUDIDO CONTRATO.

D) EL PRESENTE INSTRUMENTO ESTÁ REGULADO POR LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE HIDALGO DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 31.

**II.-LA CONVOCANTE DECLARA QUE:**

1.- CON FUNDAMENTO Y DANDO CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 63, 71, 74 Y 75 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE HIDALGO, SE HA TENIDO LA NECESIDAD DE MODIFICAR EL IMPORTE ADJUDICADO DEL CONTRATO ORIGINAL POR LO QUE SE REQUIERE LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONVENIO PARA REFERIR QUE AL IMPORTE ADJUDICADO SE ADICIONA LA CANTIDAD DE **\$908.12 (NOVECIENTOS OCHO PESOS 12/100 M.N.)**

2.- CON FUNDAMENTO Y DANDO CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 62 Y 63 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE HIDALGO, SE HA TENIDO LA NECESIDAD DE MODIFICAR EL TIEMPO DEL CONTRATO ORIGINAL POR LO QUE SE REQUIERE LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONVENIO PARA REFERIR QUE EL TIEMPO DE EJECUCIÓN SE ADICIONA LA CANTIDAD DE **23 DÍAS**.

**III.- "EL CONTRATISTA" DECLARA QUE:**

1.- CONOCE EL ALCANCE Y LOS TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE REALIZAN LAS MODIFICACIONES MATERIA DE ESTE CONVENIO, CONTENIDAS EN EL CONTRATO ORIGINAL, QUE TIENE LA CAPACIDAD JURÍDICA Y DISPONE DE LA ORGANIZACIÓN POR LO QUE SE OBLIGA AL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE.



**PRESIDENCIA MUNICIPAL DE ZEMPOALA, HIDALGO  
CONVENIO DE MODIFICACION  
DE CONTRATO, CONTRATO PMZ-2021/FAISM083006-CONV-01**

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA:** OBJETO DEL CONVENIO EL IMPORTE DEL MONTO DEL CONTRATO ES DE **\$180,000.00 (CIENTO OCHENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)** MONTO QUE INCLUYE EL IVA., MISMO QUE CORRESPONDE AL OFICIO DE AUTORIZACIÓN NO. SEFINP-V-FAISM/GI-2021-083-001 DE FECHA 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2021

**SEGUNDA:** AMBAS PARTES ACUERDAN EN MODIFICAR LA FECHA PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA EN 53 DÍAS NATURALES POR CONCEPTOS ATÍPICOS, POR LO QUE LA OBRA DEBERÁ CULMINARSE A MÁS TARDAR EL DÍA **31 DE ENERO DE 2022**, LO ANTERIOR EN RAZÓN DEL DICTAMEN DE CONVENIO MODIFICATORIO.

**TERCERA:** AMBAS PARTES CONVIENEN EN QUE: CON EXCEPCIÓN DE LO QUE EXPRESAMENTE SE ESTIPULAN EN LOS TÉRMINOS DE ESTE CONVENIO, CONTINÚAN VIGENTES TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS DEL CONTRATO INICIAL ARRIBA INDICADO.

**CUARTA:** DE COMÚN ACUERDO ENTRE LAS PARTES QUE ACTÚAN EN EL PRESENTE INSTRUMENTO, "EL CONTRATISTA" ENTREGARÁ EN UN PLAZO NO MAYOR A 10 DÍAS EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS QUE SUSTITUYE AL ANEXO ECONOMICO PRESENTADO CON EL CUAL SE ADJUDICÓ LA OBRA, Y QUE DERIVO EN EL CONTRATO INICIAL, CONSTITUYÉNDOSE EL NUEVO ANEXO COMO YA COTEJADO Y REVISADO ENTRE LA "CONVOCANTE" Y "EL CONTRATISTA", MISMO QUE REGIRÁ PARA LOS TRAMITES POSTERIORES, SEGÚN LO CONSIDERADO EN LA CLÁUSULA TERCERA DEL PRESENTE.

**QUINTA:** "EL CONTRATISTA" ACEPTA QUE EN LA NUEVA PROPUESTA ECONÓMICA PERMANECERÁN LAS MISMAS CONDICIONES PARA LOS CARGOS DE INDIRECTOS Y FINANCIAMIENTO INICIALMENTE PACTADOS.

EL PRESENTE CONVENIO SE FIRMA POR DUPLICADO EN EL MUNICIPIO DE ZEMPOALA, HIDALGO, EL DÍA **03 DE ENERO DE 2022**



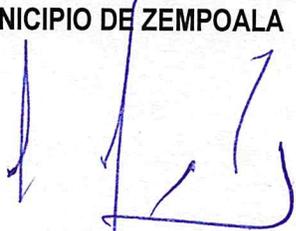
2020 - 2024

**Trabajando para ti**

Página 3 | 4

**PRESIDENCIA MUNICIPAL DE ZEMPOALA, HIDALGO  
CONVENIO DE MODIFICACION  
DE CONTRATO, CONTRATO PMZ-2021/FAISM083006-CONV-01**

**TITULAR DE "LA CONVOCANTE"  
MUNICIPIO DE ZEMPOALA**



**MTRO. J. JESÚS HERNÁNDEZ JUÁREZ  
PRESIDENTE CONSTITUCIONAL DE ZEMPOALA**

**"EL CONTRATISTA"**



**CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA  
CARELI S.A. DE C.V.**

**TESTIGOS**



**ING. GUSTAVO ANTELMO DEL ANGEL LOPEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS**



**LIC. EDHER SAMPERIO OLVERA  
TESORERO MUNICIPAL**