

# FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD

FECHA DE INGRESO:

/ /

FOLIO

PMZEM/DU/\_\_\_/\_\_\_/202\_\_

**1**

TIPO DE TRÁMITE

ALINEAMIENTO

APERTURA DE CALLE

NÚMERO OFICIAL

TERMINACIÓN DE OBRA

CONSTANCIA DE NO AFECTACIÓN

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

CONEXIÓN A DRENAJE

**2**

DATOS DEL PREDIO

Calle:

Número:

Manzana:

Lote:

Comunidad o Fraccionamiento:

Superficie del Predio:

 m<sup>2</sup>

Construcción existente:

 m<sup>2</sup>

**3**

DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre:

**DOMICILIO ACTUAL**

Calle:

Número:

Colonia:

Estado:

Municipio:

Teléfono:

Firma del propietario

**4**

DATOS DEL SOLICITANTE

Calle:

Número:

Colonia:

Estado:

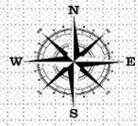
Municipio:

Teléfono:

Firma del solicitante

**5**

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



**6**

COLOR GRIS USO EXCLUSIVO DEL MUNICIPIO

OBSERVACIONES DE LA VERIFICACIÓN

NUMERO OFICIAL OTORGADO

FECHA DE VERIFICACIÓN: / /

NOMBRE DEL VERIFICADOR:

7

## DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

DEL ACUERDO POR EL QUE SE ESTABLECEN LOS TRAMITES PARA LAS LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN PARA EDIFICACIONES HASTA 1,000 M<sup>2</sup> ( ), 1,500 M<sup>2</sup> ( ), CON USO DE SUELO DE BAJO IMPACTO, EN PREDIOS URBANIZADOS DIRIGIDOS A ACTIVIDADES COMERCIALES ( ), HABITACIONAL UNIFAMILIAR ( ) E INDUSTRIALES ( ), EN EL MUNICIPIO DE ZEMPOALA, ESTADO DE HIDALGO.

TIPO DE OBRA		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA POR NIVEL	METROS A CONSTRUIR POR NIVEL	
Obra nueva:	m <sup>2</sup>		Sotano:	m <sup>2</sup>
Ampliación:	m <sup>2</sup>		Planta baja:	m <sup>2</sup>
Barda:	ml		Primer Nivel:	m <sup>2</sup>
Regularización:	m <sup>2</sup>		Segundo Nivel:	m <sup>2</sup>
Otro:	m <sup>2</sup>		Otro:	m <sup>2</sup>

8

## DATOS DEL RESPONSABLE DE LA OBRA

Nombre:	<input type="text"/>	D.R. y C.:	<input type="text"/>
Calle:	<input type="text"/>	Cedula prof.:	<input type="text"/>
Colonia:	<input type="text"/>	Estatal:	<input type="text"/>
Municipio:	<input type="text"/>	Estado:	<input type="text"/>
Telefono:	<input type="text"/>	Firma del Director Responsable	

9

## REQUISITOS

**GENERALES:**

- Copia de la acreditación de la propiedad debidamente inscrita en el Registro Publico de la Propiedad y del Comercio.
- Copia del documento que acredite estar al corriente en el pago del impuesto predial.
- Copia de comprobante de domicilio.
- Copia de identificación Oficial del propietario.
- Copia de identificación Oficial del solicitante.
- Solicitud debidamente llenada y firmada.

<p><b>TERMINACIÓN DE OBRA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Carta del responsable de la obra, indicando que la construcción se apego a la Licencia de Construcción.</li> <li><input type="checkbox"/> Constancia de servicios de agua y drenaje (un año maximo de su expedición).</li> <li><input type="checkbox"/> Fotografías del inmueble (fachada e interior).</li> <li><input type="checkbox"/> Planos arquitectonicos: plantas, cortes y fachadas (actualizadas caso y firmadas por el D.R. y C.).</li> <li><input type="checkbox"/> Copia de Licencia de Construcción.</li> </ul>	<p><b>CONSTANCIA DE NO AFECTACIÓN /CONEXIÓN A DRENAJE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Plano del predio firmado por los colindantes, delegado y comisariado (con identificacione oficial).</li> <li><input type="checkbox"/> Constancia vigente del Comisariado y Delegado.</li> </ul>
--	---

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

Obra menor a (60.00 m <sup>2</sup> ).	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Constancia de Alineamiento y Número Oficial.</li> <li><input type="checkbox"/> Copia de recibo de agua reciente o contrato para instalación del servicio.</li> <li><input type="checkbox"/> Visto Bueno de Colonos.</li> <li><input type="checkbox"/> Cambio de uso de suelo, en su caso, expedido por la autoridad del Gobierno del Estado de Hidalgo.</li> <li><input type="checkbox"/> Croquis de la construccion con nombre de espacios y cotas legibles.</li> </ul>
Obra mayor a (60.00 m <sup>2</sup> ).	<p><b>Proyecto ejecutivo en original elaborados y firmados por el director responsable, el cual deberá incluir:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Planos arquitectónicos (plantas, cortes y fachadas).</li> <li><input type="checkbox"/> Planos estructurales (cimentación, estructura y losas).</li> <li><input type="checkbox"/> Planos de instalaciones (hidráulicos, eléctricos y sanitarios).</li> <li><input type="checkbox"/> Renders del proyecto a ejecutar.</li> <li><input type="checkbox"/> Cartas responsivas originales de los corresponsables en relación con: Instalaciones eléctricas y estructuras.</li> <li><input type="checkbox"/> Memoria de cálculo en original, elaborada y firmada por el corresponsable en estructuras.</li> <li><input type="checkbox"/> Memoria descriptiva del proyecto en original, elaborada y firmada por el director responsable.</li> <li><input type="checkbox"/> Copia certificada del documento de registro o acreditación vigente del director responsable de obra y/o corresponsable de obra, expedida por la autoridad del Gobierno del Estado de Hidalgo, indicando las categorías.</li> </ul>
Otros	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> En caso de que la construcción pretenda realizarse en áreas catalogadas como históricas o con existencia de monumentos artísticos arqueológicos o históricos, se deberá presentar copia simple del permiso o autorización expedido por el INAH (Instituto Nacional de Antropología e Historia).</li> <li><input type="checkbox"/> En caso de que la construcción pretenda realizarse en áreas naturales protegidas, se deberá presentar copia simple del permiso o autorización expedido por la SEMARNAT (Secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales) y en su caso, la autoridad local correspondiente.</li> <li><input type="checkbox"/> En caso de que exista duda sobre los límites de una propiedad privada o un bien de dominio público, se deberá llevar a cabo el deslinde mediante la Dirección de Impuesto Predial y Catastro del Municipio de Zempoala, Estado de Hidalgo.</li> </ul>