

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE ZEMPOALA, HGO.
"UNIDOS POR LA TRANSFORMACIÓN"
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

FECHA: ZEMPOALA, HGO., A 20 DE JUNIO DE 2025

EXPEDIENTE: 000528/25
PMZEM/SDUOP/DU/LC/0095/2025

DATOS DEL PREDIO	FRACCIONAMIENTO Y/O COMUNIDAD		FRACCIONAMIENTO LOS VIÑEDOS RESIDENCIALES "PRIVADA BARDOLINO"		
	EJIDO DE JAGUEY DE TELLEZ, MUNICIPIO DE ZEMPOALA, HIDALGO.				
	CALLE	MANZANA	LOTE	NO. OFICIAL	SUPERFICIE DE PREDIO (M²)
		15	14		122.50
	CUENTA PREDIAL		CÓDIGO POSTAL		43845
DATOS DEL PROPIETARIO	NOMBRE				
DATOS DEL RESPONSABLE DE LA OBRA	APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO		NOMBRE (S)
	***		***		***
	REG. PROF. ESTATAL		D.R.YC.		
	***		***		
DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA NUEVA		TIPO DE CONSTRUCCIÓN		
	***		AMPLIACIÓN DE CASA HABITACIONAL UNIFAMILIAR		
	AMPLIACIÓN	122.50	M²	CONSTRUCCIÓN EXISTENTE M²	
	SI			122.50	
	BARDA Y CISTERNA	25.80	M	TOTAL DE CONSTRUCCIÓN M²	
	***			148.30	
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	25.80M' DE AMPLIACIÓN DE CASA HABITACION UNIFAMILIAR, LOS CUALES 12.90M* SON EN PLANTA BAJA Y 12.90M' PRIMER NIVEL.				
COSTO	\$906.51 OCHOCIENTOS SEIS CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS (PESOS 00/100 M.N)				
RESTRICCIONES	*Deberá dejar como mínimo el 30% de la superficie total del predio libre de construcción con material permeable o área jardinada, para lograr la absorción de los mantos acuíferos. *Deberá dejar un cajón de estacionamiento. *La construcción deberá respetar las medidas y colindancias establecidas en sus escrituras. *La superficie de construcción estará limitada al cumplimiento de los Coeficientes de Ocupación y Utilización del Suelo. *El promovente de esta licencia presenta visto bueno de colonos. *Deberá realizar los trámites administrativos para actualizar el recibo de impuesto predial ante la Dirección de Impuesto Predial y Catastro, respecto a la superficie de construcción y uso. *Deberá mantener la banqueta al frente de su propiedad de tal manera que permita la circulación de personas en silla de ruedas, con muletas y aparatos ortopédicos y/o con padecimientos que impidan su desplazamiento, evitando la construcción de rampas que impidan la circulación continua de peatones. *La Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, podrá inspeccionar las obras con el personal y en las condiciones que juzgue pertinentes, a efecto de verificar el cumplimiento de lo autorizado en la presente licencia. *El propietario estará obligado a dar aviso a la Dirección de Desarrollo Urbano de la Terminación de Obra.				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	LICENCIA OTORGADA PARA		VIGENCIA		
	AMPLIACIÓN DE CASA HABITACIONAL UNIFAMILIAR		EXPEDICIÓN	LUNES, 23 DE JUNIO DE 2025	
			VIGENCIA	180	
			VENCIMIENTO	SABADO, 20 DE DICIEMBRE DE 2025	
			USO DE SUELO	***	

*CONFORME A LO DISPUESTO EN MATERIA DE AUTORIZACIÓN EN EL ARTÍCULO 8 Y ARTÍCULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, DE LOS ARTÍCULOS 1, 4, 5, 9 FRACCIÓN V, 33, 36, 48, 49, 50, 51, 52, 60, 63, 67, 83 Y 74 FRACCIÓN II, 75, 149, 150 Y 151 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL ESTADO DE HIDALGO, 80 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL ESTADO DE HIDALGO, 17, 33 FRACCIONES III Y XVI, 34 FRACCIÓN IV INCISO C, 36, 79 FRACCIONES VI Y VII DEL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO DE ZEMPOALA, A LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ZEMPOALA Y A LA ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE ZEMPOALA HIDALGO, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL EL 02 DE SEPTIEMBRE DE 2022.

*POR LO ANTERIOR EXPUESTO Y CONSCIENTE DE LO MANIFESTADO, ACEPTA QUE DE INCURRIR EN ALGUNA DE LAS FALSIDADES EN LOS DATOS ASENTADOS, ESTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SEAR CANCELADA DE INMEDIATO, CONFORME A LO SEÑALADO EN LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE HIDALGO.

*LA EXPEDICIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA POR PARTE DEL MUNICIPIO DE ZEMPOALA, EN EL TRÁMITE DE SOLICITUD DE CONSTRUCCIÓN Y NO EXIME AL SOLICITANTE DE LOS PERMISOS Y PROCESES QUE PARA SU FUNCIONAMIENTO REQUIERE LA OBRA POR PARTE DE LAS DEMÁS AUTORIDADES COMPETENTES. ASIMISMO EL MUNICIPIO NO SE HACE RESPONSABLE POR VIOLACIONES DE NAL. FUNCIONARIOS ENVIADOS POR ESTAS AUTORIDADES.

FUNDAMENTO LEGAL ART. 4 FRACCIÓN XXVIII, ART. 9 Y ART. 114 DE LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESOS A LA INFORMACIÓN PARA EL ESTADO DE HIDALGO, ART. 112 DE LA LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES EN POSESIÓN DE SUJETOS OBLIGADOS PARA EL ESTADO DE HIDALGO Y NUMERAL QUINCUAGÉSIMO SEXTO Y SÉPTIMO, SEXAGÉSIMO Y SEXAGÉSIMO PRIMER, DE LOS LINEAMIENTOS GENERALES EN MATERIA DE CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN, ASÍ COMO PARA LA ELABORACIÓN DE VERSIONES PÚBLICAS.