



PMZEM/5DUOP/DU/LC-108/1025

FECHA: ZEMPOALA, HGO., A 22 DE JUNIO DE 2025

DATOS DEL PREDIO	FRACCIÓN AMBITO 01/00 COMUNIDAD		SANTA MATILDE		
	CALLE	MANZANA	LOTES	NO. OFICIAL	SUPERFICIE DE PREDIO (M ²)
					501.71
DATOS DEL PROPIETARIO	CUENTA PREDIAL		CÓDIGO POSTAL		4BB45
	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO			NOMBRE (S)
DATOS DEL RESPONSABLE DE LA OBRA	APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO		
	REG. PROF. ESTATAL		D.R.YC.		
		306			

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

Auipuxción

0.00

 M^*

REMODELACIÓN INTERIOR Y DE GACHADA

CONSTRUCCIÓN EXISTENTE M.

449 33

0.00

M

TOTAL DE CONSTRUCCI N Mº

454-33

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA 449.33 M2 OE REMODELACIÓN INTERIOR SIN AFECTAR ESTRUCTURA Y 166.68 M2 DE REMODELACIÓN DE FACHADA

ONO

ONO

M

0

0

N

Deberá dejarse un mínimo del 20% de la superficie total del predio libre de construcción de material permeable a través del cual, para lograr la absorción de las aguas pluviales.

W Cæwtru ióg deborá reŷoetar has medidas ¥ œif W dase tatgeddas en 4S es Cêlto•as,
La ¥uAerflíoe de enrtruccón ectoŷã Ilmlada Il azmPlmíc•to de ls Coeflde•tes de Oozpadgñ Y Chlllçdón del Suelo.

El promotor de esta licencia presenta visto bueno de colonos firmado por la Arg. Ivonne Noriega Tapia

Deberá realizar los trámites administrativos para actualizar el recibo de impuesto predial ante la Dirección de Impuesto Predial y Catastro, respecto a la superficie de construcción y

RESTRICCIONES

Deber3 mamener la banquets al frente be ui progledad de tal manera que germita la drEcladón de pars as en dlla de mgdc, oee mvleta9 y 4parates ortopqloes y/o gon 4edmlente Inn dan az de ctamlenio witóndo la cerutrucción de rpm s elm hñn la drodadón centinua de atones

La Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, pide a los inspectores de las obras con el personal y en la condición que juzgue pertinente a efectos de verificar el cumplimiento de la autorización en la presente. (Firma)

El propietario estará obligado a dar aviso a la Dirección de Desarrollo Urbano de la Terminación de Obra.

El promotor de esta licencia presentó contrato de arrendamiento por una parte CONSORCIO DESARROLLADOR EL DORADO S.A. DE C.V. representado por el C. Guillermo Márquez Rómkyu4MfRdoAD0R1.#0.a.arietADENACOVERUAUXOMX05*P*CV.re.*eselnd*9orçtNæfW MAomcoDRNENATAR0).9erun swx.d.0.de 9B4smt

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	LICENCIA OTORGADA PARA		VIGENCIA	
	REMODELACIÓN INTERIOR Y DE FACHADA	EXPEDICIÓN	22 DE JUNIO DE 2025	
		DÍAS	90	
		VENCIMIENTO	22 DE SEPTIEMBRE DE 2025	
		USO DE SUELO	PMZ/EDUC/D/11/09/0000/2025	

[illegible]

FUNDAMENTO LEGAL ART. 4 FRACCIÓN XXVIII, ART. 9 Y ART. 114 DE LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESOS A LA INFORMACIÓN PARA EL ESTADO DE HIDALGO, ART. 112 DE LA LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES EN POSESIÓN DE SUJETOS OBLIGADOS PARA EL ESTADO DE HIDALGO Y NUMERAL QUINCUAGÉSIMO SEXTO Y SÉPTIMO, SEXAGÉSIMO Y SEXAGÉSIMO PRIMER, DE LOS LINEAMIENTOS GENERALES EN MATERIA DE CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN, ASÍ COMO PARA LA ELABORACIÓN DE VERSIONES PÚBLICAS.

FC FT

743 74J 50 88

zampoolo2024.2027@gmail.com presidencia municipal@zempoala.gob.mx

Calle P

ic pal 3/N Centro Zempoalo, Hgo.