

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE ZEMPOALA, NGO.
"UNIDOS POR LA TRANSFORMACIÓN"
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

FECHA: ZEMPOALA, HGO., A 05 DE JUNIO DE 2025

CEPEDIENTE: 000399/25
PMZEM/SDUOP/DU/LC-099/2025

DATOS DEL PREDIO	FRACCIONAMIENTO Y/O COMUNIDAD		SAN PEDRO TLAQUILPAN	
	CALLE	MANZANA	LOTES	NO. OFICIAL
				SUPERFICIE DE PREDIO (M²)
				7,500.00
	CUENTA PREDIAL		CÓDIGO POSTAL	43941
DATOS DEL PROPIETARIO	APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	
DATOS DEL RESPONSABLE DE LA OBRA	APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	
	REG. PROF. ESTATAL		D.R.YB	
DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN	OBRA NUEVA		TIPO DE CONSTRUCCIÓN	
			CONSTRUCCIÓN DE BARRA	
	AMPLIACIÓN	0.00	M'	CONSTRUCCIÓN EXISTENTE M'
				164.72
	0	20.00	M	TOTAL DE CONSTRUCCIÓN M'
				164.72
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	20.00 M DE CONSTRUCCIÓN DE BARRA DE MÁS DE 2.40 M DE ALTO.			
COSTO	\$82.00 (OCHENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N)			
RESTRICCIONES	• eberã delar mmo mñlmo el 3oq de la supcrlde total del predlo lbie dc construccñ on material permeable o Gra Jardlnada, pars legrec la øbsorñ de los maños øØffetJ *a o nstfuccñ« debers resoetar ks medldas v øellndand*s estableddcs en sus øsurturaa la superfide de øerutruccñ øcbrã lmlitada al Cumplmlento de lns CoefldenteY de Dcugadñ y Utlflzadñ del Suefo. • eberã realizar los trsmles adminlratrivos para aauallar el redbo de Impuesto predlal ante lø Dlrccñ de Impvsto Predlal y Catastro, respedo ø la sugerfide de an\$tt ø ø y DeberS mantener la banquetts at frente de su propiedad de tal manera que permita la droladñ de personas en sfla de ruedac øenmuletas y aparøts ortapcales y/o øen e*dedmlentos que fmpdan su desplazcmto, avltñdo la construccñ de rømpas que lmpdan la drcufadñ centlnua de peatoneã La Dlrccñ de Desarrollo Urbano Munldpal, podrl Inspeccdonar las øbras øen el personal y en las øendñones que /øgue pertneM , a efecto de verfflgr el a«nplmlento de øø Utorlzado en la peceote ucenda. El propletrario østãr øøflgado a far avlso a la Dlrccñ de Desarrollo Urbano de la Termlnadñ de Obra. 8l promovente de ena llcenda presentø la Constand• de Afea•dñ a Zonas Generales øen No. 0ø Ofldo Boa9l2.Ml.-487 ømtdto øor la comldñ Nadanal del Aqua (congøua)			
MCENOA DE CONSTRUCCIÓN	LICENCIA OTORGADA PARA		VIGENCIA	
	CONSTRUCCIÓN DE BARRA		EXPEDICIÓN	05 DE JUNIO DE 2025
			DÍAS	90
			VENCIMIENTO	07 DE SEPTIEMBRE DE 2025
			USO DE SUELO	

*LA EXPEDICIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA POR PARTE DEL
FUNDAMENTO LEGAL ART. 4 FRACCIÓN XXVIII, ART. 9 Y ART. 114 DE LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESOS A LA INFORMACIÓN PARA EL ESTADO DE HIDALGO, ART. 112 DE LA LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES EN POSESIÓN DE SUJETOS OBLIGADOS PARA EL ESTADO DE HIDALGO Y NUMERAL QUINGUAGÉSIMO SEXTO Y SÉPTIMO, SEXAGÉSIMO Y SEXAGÉSIMO PRIMER, DE LOS LINEAMIENTOS GENERALES EN MATERIA DE CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN, ASÍ COMO PARA LA ELABORACIÓN DE VERSIONES PÚBLICAS.

MTRA.
DE