Revise y recibí original.
Christhian Jesús Mora Olguín
23-Mayo-2025

ZEMPOALA
Unidos por la Transformación
2024-2027

Estado Libre y Soberano

4 PRESIDENCIA MUNICIPAL DE ZEMPOALA, HGO.

"UNIDOS POR LA TRANSFORMACION"

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

EXPEDIENTE : 000411/25

FECHA: ZEMPOALA, HGO., A 09 DE MAYO DE 2025

PMZEM/SDUOP/DU/LC/080/2025

DATOS DEL PREDIO	**FRACCIONAMIENTO Y/O COMUNIDAD**		**VENECIA**		
	PRIVADA	**MANZANA**	**LOTE**	**NO. OFICIAL**	**SUPERFICIE DE PREDIO (M²)**
	[redacted]	2	5	[redacted]	140.000
	CUENTA PREDIAL	[redacted]		**CÓDIGO POSTAL**	43B45
DATOS DEL PROPIETARIO	**APELLIDO PATERNO**	**APELLIDO MATERNO**		**NOMBRE (S)**	
	[redacted]	[redacted]		[redacted]	
DATOS DEL RESPONSABLE DE LA OBRA	**APELLIDO PATERNO**	**APELLIDO MATERNO**		**NOMBRE (S)**	
	****	******		*****	
	REG. PROF. ESTATAL	**D.R.Y.C.**			
	*****	*****			
DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN	**OBRA NUEVA**	**TIPO DE CONSTRUCCIÓN**			
	*****	**AMPLIACIÓN DE CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR**			
	AMPLIACIÓN	16.25	**M²**	**CONSTRUCCIÓN EXISTENTE M²**	
	SI			198.72	
	RENOVACIÓN	6.50	**M**	**TOTAL DE CONSTRUCCIÓN M²**	
	****			110.97	
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	16.25 m² de construcción en casa habitación unifamiliar, 4.00 m² de cisterna y 6.50 de barda de más de 2.40 m de alto .				
COSTO	**$57268 (QUINIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 68/100 M.N)**				
RESTRICCIONES	Deberá dejar como mínimo el 30% de la superficie total del predio libre de construcción con material permeable o área jardinada, para lograr la absorción de los mantos acuíferos. Deberá conservar una restricción frontal libre de construcción de acuerdo a las características de diseño del entorno, para preservar la imagen urbana del lugar (pudiendo ser de 2.5 metros lineales como mínimo). Deberá dejar un cajón de estacionamiento para la vivienda. La construcción deberá respetar las medidas y linderos establecidas en sus escrituras. La superficie de construcción estará limitada al cumplimiento de los Coeficientes de Ocupación y Utilización del Suelo. El promovente de esta licencia presenta visto bueno de colonos. Deberá realizar los trámites administrativos para actualizar el recibo de impuesto predial ante la Dirección de Impuesto Predial y Catastro, respecto a la superficie de construcción y uso. Deberá mantener la banqueta al frente de su propiedad de tal manera que permita la circulación de personas en silla de ruedas, con muletas y aparatos ortopédicos y/o con padecimientos que impidan su desplazamiento, evitando la construcción de rampas que impidan la circulación continua de peatones. La Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, podrá inspeccionar las obras con el personal y en las condiciones que juzgue pertinentes, a efecto de verificar el cumplimiento de lo autorizado en la presente Licencia. El propietario estará obligado a dar aviso a la Dirección de Desarrollo Urbano de la Terminación de Obra.				
USO DE LA CONSTRUCCIÓN	**LICENCIA OTORGADA PARA**		**VIGENCIA**		
	AMPLIACIÓN DE CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR		**EXPEDICIÓN**	**09 DE MAYO DE 2025**	
			DÍAS	**180**	
			VENCIMIENTO	**09 DE NOVIEMBRE DE 2025**	
			USO DE SUELO		

*CONFORME A LO DISPUESTO EN MATERIA DE AUTORIZACIÓN, EN EL ARTÍCULO 8 Y ARTÍCULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, DE LOS ARTÍCULOS 1, 4, 5, 9 FRACCIÓN V, 33, 36, 48, 49, 50, 51, 52, 60, 61, 62, 63 Y 74 FRACCIÓN II, 75, 149, 150 Y 151 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL ESTADO DE HIDALGO, 80 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL ESTADO DE HIDALGO, 17, 33 FRACCIONES IX Y XVI, 34 FRACCIÓN IV INCISO C, 76, 79 FRACCIONES VI Y VII DEL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO DE ZEMPOALA, A LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ZEMPOALA Y A LA ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE ZEMPOALA HIDALGO, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL EL 02 DE SEPTIEMBRE DE 2022

* POR LO ANTERIOR EXPUESTO Y CONSCIENTE DE LO MANIFESTADO, ACEPTA QUE DE INCURRIR EN ALGÚN ERROR O FALSEDAD EN LOS DATOS ASENTADOS, ESTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SERÁ CANCELADA DE INMEDIATO, CONFORME A LO SEÑALADO EN LA LEY DE DESARROLLO URBANO Y ASENTAMIENTOS HUMANOS DEL ESTADO DE HIDALGO.

* LA EXPEDICIÓN DE ESTA PRESENTE LICENCIA POR PARTE DEL MUNICIPIO, AMPARA ÚNICAMENTE EL TRÁMITE DE SOLICITUD DE CONSTRUCCIÓN Y NO EXIME AL SOLICITANTE DE LOS PERMISOS Y/O LICENCIAS QUE DEBA OBTENER DE CUMPLIMIENTO REQUIERE LA OBRA POR PARTE DE LAS DEPENDENCIAS ESTATALES Y FEDERALES, ASÍ MISMO EL MUNICIPIO NO SE HACE RESPONSABLE POR VIOLACIONES DE MAL FUNCIONAMIENTO ESTRUCTURAL.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
REPÚBLICA MEXICANA
ZEMPOALA, HGO. 2024

ING. MARISOL GONZÁLEZ GARNICA
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO
MUNICIPIO DE ZEMPOALA, HGO.

FUNDAMENTO LEGAL ART. 4 FRACCIÓN XXVIII, ART. 9 Y ART. 114 DE LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESOS A LA INFORMACIÓN PARA EL ESTADO DE HIDALGO, ART. 112 DE LA LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES EN POSESIÓN DE SUJETOS OBLIGADOS PARA EL ESTADO DE HIDALGO Y NUMERAL QUINCUAGÉSIMO SEXTO Y SÉPTIMO, SEXAGÉSIMO Y SEXAGÉSIMO PRIMER, DE LOS LINEAMIENTOS GENERALES EN MATERIA DE CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN, ASÍ COMO PARA LA ELABORACIÓN DE VERSIONES PÚBLICAS.